

Số: /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với
dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-TNMT ngày 14/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Than Uyên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- MTTQ và các Tổ chức CT-XH huyện;
- Các Ban Xây dựng Đảng và VP Huyện ủy;
- Tòa án Nhân dân huyện;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- HĐND các xã, thị trấn;
- Các Doanh nghiệp, HTX trên địa bàn huyện;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thăng

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /02/2023
của Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên)*

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; đồng thời huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân để tổng hợp, đề xuất, tham gia ý kiến đối với dự án Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo tính khả thi, đồng bộ và hiệu quả.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của chính quyền địa phương, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc tổ chức lấy ý kiến phải được tiến hành công khai, dân chủ, khoa học, đảm bảo tiến độ, chất lượng; tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm hoặc lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nội dung lấy ý kiến phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số nội dung, chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân và doanh nghiệp.

- Các xã, thị trấn có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên và Nhân dân tham gia, đóng góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Toàn bộ các ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan.

- Cơ quan Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông có trách nhiệm đăng tải, tuyên truyền, phổ biến các nội dung liên quan đến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời, trung thực, khách quan đến toàn thể Nhân dân.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và công tác trên địa bàn huyện;
- Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp; các cơ quan nhà nước ở địa phương, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;
- Doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;
- Các chuyên gia, nhà khoa học.

2. Nội dung lấy ý kiến

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với người dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê

và cho thuê trả tiền hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Khu 2, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu hoặc qua hộp thư điện tử: ptnmt.thanuyen@laichau.gov.vn), Hội đồng nhân dân huyện và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; Doanh nghiệp, Hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tập hợp, tổng hợp theo đề cương gửi về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường), Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương

tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày ban hành Kế hoạch và kết thúc vào ngày 13 tháng 3 năm 2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân huyện: Chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

2. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành, cơ quan có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn triển khai kế hoạch này; Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tham mưu UBND huyện thống nhất với Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện để hoàn thiện báo cáo và gửi UBND tỉnh Lai Châu.

3. Trách nhiệm của các Ban, ngành, đoàn thể huyện

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị theo hình thức phù hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương đảm bảo nội dung, thời gian và nơi nhận. *(đề cương kèm theo phụ lục I của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ)*

4. Trách nhiệm Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân cùng cấp tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, đặc biệt là các tầng lớp Nhân dân.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương đảm bảo nội dung, thời gian và nơi nhận. *(đề cương kèm theo phụ lục I của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ)*

5. Trách nhiệm Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

6. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả thực hiện theo đề cương đảm bảo nội dung, thời gian và nơi nhận.

7. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông có trách nhiệm

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

- Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và báo cáo kết quả thực hiện về Phòng Văn hóa và Thông tin theo đề cương đề tổng hợp;

8. Đề nghị các Ban xây dựng Đảng, Chi bộ trực thuộc Huyện ủy và Doanh nghiệp, Hợp tác xã trên địa bàn huyện

Tổ chức phổ biến nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả theo đề cương đảm bảo nội dung, thời gian và nơi nhận. *(đề cương kèm theo phụ lục I của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ)*

9. Đề nghị Tòa án nhân dân huyện, Viện Kiểm sát nhân dân huyện

Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo khoản 2, khoản 5 Điều 6 Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; đồng thời gửi kết quả về UBND huyện *(qua Phòng Tài nguyên và Môi trường)* để tổng hợp.

10. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các Tổ chức chính trị xã hội huyện

Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo khoản 3, khoản 5 Điều 6 Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; đồng thời gửi kết quả về UBND huyện *(qua Phòng Tài nguyên và Môi trường)* để tổng hợp.

IV. KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước.

2. Kinh phí hoạt động tổ chức thực hiện Kế hoạch này do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập dự toán, gửi Phòng Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định.

3. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến của các xã, thị trấn do các xã, thị trấn lập dự toán, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp.

4. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến tại các cơ quan chuyên môn của huyện do các cơ quan chuyên môn bố trí từ hoạt động chi thường xuyên của cơ quan, đơn vị.

5. Các cơ quan, các xã, thị trấn có trách nhiệm bố trí đủ nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, tổ chức và các xã, thị trấn gửi về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Khu 2, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu bằng văn bản và bản số vào hộp thư điện tử: ptnmt.thanuyen@laichau.gov.vn, Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện trước ngày 14 tháng 3 năm 2023.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tham mưu UBND huyện thống nhất với Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện để hoàn thiện báo cáo và gửi UBND tỉnh trước ngày 15 tháng 3 năm 2023.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.