

Số: 638/QĐ-SYT

Lai Châu, ngày 31 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa Than Uyên
vào mục đích cho thuê dịch vụ nhà thuốc**

GIÁM ĐỐC SỞ Y TẾ TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết số 76/2025/QĐ-CTUBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Quy định thẩm quyền và phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Y tế tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Văn bản của Tổ thẩm định về việc cho ý kiến về Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê dịch vụ nhà thuốc;

Theo đề nghị của Bệnh viện Đa khoa Than Uyên tại Tờ trình số 63/TTr-BVĐK ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa Than Uyên vào mục đích cho thuê dịch vụ nhà thuốc, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về Đề án

- Tên Đề án: Sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa Than Uyên vào mục đích cho thuê dịch vụ nhà thuốc.

- Đơn vị lập Đề án: Bệnh viện Đa khoa Than Uyên.

- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đa khoa Than Uyên.

2. Nội dung chính của Đề án

- Tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê: Đất và tài sản trên đất, diện tích sử dụng 46,8 m², gồm 01 nhà cấp 4, khu vực cổng chính Bệnh viện; tại số 041, phố Phạm Ngọc Thạch, tổ Dân phố số 01, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Thời gian thực hiện: 05 năm (60 tháng) tính từ thời điểm ký kết hợp đồng.

- Phương thức thực hiện: Thực hiện cho thuê tài sản công thông qua đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Phương án tài chính: Tổng lợi nhuận thu được từ hoạt động cho thuê sau khi đã trừ đi các chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, phần còn lại của đơn vị sự nghiệp công lập được quản lý sử dụng theo quy định của pháp luật về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

3. Nội dung chi tiết của Đề án

Theo Đề án số 1061 ngày 26/8/2026 của Bệnh viện Đa khoa Than Uyên (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức triển khai thực hiện

1. Bệnh viện Đa khoa Than Uyên

- Triển khai thực hiện Đề án theo đúng quy định của pháp luật và nội dung đã được phê duyệt, không để ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật khác thì thực hiện theo quy định tại văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

- Thực hiện tính khấu hao tài sản theo quy định tại Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Khai thác, sử dụng có hiệu quả tài sản cho thuê. Hạch toán và báo cáo đầy đủ nguồn thu từ hoạt động cho thuê; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước đối với các khoản phải nộp theo quy định của pháp luật.

2. Phòng chuyên môn Sở Y tế hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Bệnh viện Đa khoa Than Uyên thực hiện Đề án đã được phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP

ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Phòng chuyên môn Sở; Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Than Uyên và các tổ chức cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, KH-TC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thế Phong