

Số: /PA-BV

Than Uyên, ngày tháng 4 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê dịch vụ nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Than Uyên

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

1. Căn cứ Luật Dược ngày 06/4/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược ngày 21/11/2024;

2. Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/06/2017; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15 ngày 16/6/2022, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

3. Căn cứ Luật Khám bệnh, chữa bệnh ngày 09/01/2023;

4. Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ;

5. Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

6. Căn cứ Nghị định số 96/2023/NĐ-CP ngày 30/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khám bệnh, chữa bệnh;

7. Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

8. Căn cứ Nghị định số 163/2025/NĐ-CP ngày 29/6/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Dược;

9. Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

10. Căn cứ Thông tư số 02/2018/TT-BYT ngày 22/01/2018 của Bộ Y tế quy định về thực hành tốt cơ sở bán lẻ thuốc; Thông tư số 36/2018/TT-BYT

ngày 22/11/2018 của Bộ Y tế quy định về thực hành tốt bảo quản thuốc, nguyên liệu làm thuốc.

11. Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Thông tư số 03/2026/TT-BTC ngày 01/01/2026 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2022/TT-BTC;

12. Căn cứ Thông tư số 45/TT-BTC ngày 01/07/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính thông tư ban hành phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ do nhà nước định giá;

13. Quyết định số 76/2025/QĐ-CTUBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu quy định thẩm quyền và phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lai Châu;

14. Căn cứ Quyết định 576/QĐ-SYT ngày 27/6/2022 của Sở Y tế về việc Giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Y tế, giai đoạn 2022-2026;

15. Căn cứ Quyết định số 3241/QĐ-SYT ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc tổ chức lại Trung tâm Y tế Than Uyên thuộc Sở Y tế;

16. Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-SYT ngày 05/02/2026 của Giám đốc Sở Y tế tỉnh Lai Châu quy định quản lý công chức, viên chức, người lao động thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Y tế tỉnh Lai Châu;

17. Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-SYT ngày 17/3/2026 của UBND tỉnh Lai Châu quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bệnh viện Đa khoa Than Uyên trực thuộc Sở Y tế tỉnh Lai Châu;

18. Quyết định số 113/QĐ-BVĐK ngày 23/01/2026 của Bệnh viện Đa khoa Than Uyên về việc ban hành Quy chế mua sắm, quản lý sử dụng tài sản công của Bệnh viện Đa khoa Than Uyên;

II. CƠ SỞ THỰC TIỄN

1. Chức năng, nhiệm vụ của đơn vị

Bệnh viện đa khoa Than Uyên được thành lập theo Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc tổ chức lại Trung tâm Y tế Than Uyên thuộc Sở Y tế.

Bệnh viện xếp hạng II, biên chế 241 giường bệnh (thực kê 300 giường). Bệnh viện được xây dựng trên khuôn viên 17.739,6m².

Bệnh viện là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Y tế, chịu sự quản lý toàn diện của Sở Y tế về chuyên môn, kỹ thuật và nghiệp vụ, bảo đảm sự thống nhất trong công tác quản lý y tế trên địa bàn tỉnh. Bệnh viện Đa khoa Than Uyên thực hiện các chức năng nhiệm vụ:

(1) Cấp cứu - khám bệnh - chữa bệnh: Tiếp nhận tất cả các trường hợp người bệnh từ ngoài vào và các bệnh viện khác chuyển đến để cấp cứu, khám bệnh, chữa bệnh nội trú và ngoại trú. Tổ chức khám sức khỏe và chứng nhận sức khỏe; phối hợp khám giám định pháp y (khi có yêu cầu)...

(2) Đào tạo cán bộ y tế: Bệnh viện là cơ sở thực hành để đào tạo cán bộ y tế đại học, cao đẳng, trung học, sơ cấp. Tổ chức đào tạo liên tục cho nhân viên trong bệnh viện và tuyển dưới nâng cao trình độ chuyên môn.

(3) Nghiên cứu khoa học: Tổ chức nghiên cứu các đề tài nghiên cứu khoa học, sáng kiến từ cấp cơ sở trở lên; nghiên cứu về khám, chữa bệnh, y học cổ truyền kết hợp với y học hiện đại, các phương pháp chữa bệnh không dùng thuốc. Nghiên cứu dịch tễ học cộng đồng trong công tác chăm sóc sức khỏe ban đầu, lựa chọn ưu tiên thích hợp trong địa bàn. Kết hợp với bệnh viện tuyến trên và các bệnh viện chuyên khoa để phát triển chuyên môn kỹ thuật bệnh viện.

(4) Hỗ trợ các trạm y tế về khám chữa bệnh, chuyển giao kỹ thuật: Lập kế hoạch và chỉ đạo tuyến, hỗ trợ chuyên môn, chuyển giao kỹ thuật đối với các trạm y tế; kết hợp lập hồ sơ sức khỏe điện tử, chăm sóc sức khỏe ban đầu cho nhân dân.

(5) Phòng bệnh: Phối hợp với Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh bảo quản, cung ứng vắc xin cho các trạm y tế. Tổ chức tư vấn tiêm phòng đại cho các đối tượng bị chó mèo cắn; tư vấn và tiêm phòng lao, viêm gan B 24h đầu cho trẻ sơ sinh tại bệnh viện. Cung ứng thuốc Methadone cho các trạm y tế.

(6) Hợp tác quốc tế và trong nước: Hợp tác với các tổ chức hoặc cá nhân ở ngoài nước theo đúng quy định của Nhà nước. Hợp tác với các bệnh viện trong công tác đào tạo, chỉ đạo tuyến, hội chẩn từ xa; củng cố tiêu chí chất lượng bệnh viện, nâng cao chất lượng dịch vụ.

(7) Quản lý kinh tế trong Bệnh viện: Xây dựng kế hoạch sử dụng hiệu quả cao ngân sách Nhà nước cấp, nguồn thu dịch vụ và các nguồn vốn khác. Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của Nhà nước về thu, chi tài chính, từng bước thực hiện hạch toán chi phí khám chữa bệnh.

(8) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của UBND tỉnh, Sở Y tế, chịu sự quản lý nhà nước của địa phương theo quy định của pháp luật.

(9) Bệnh viện có tư cách pháp nhân, có trụ sở, con dấu và tài khoản riêng hoạt động theo quy định của pháp luật. Trụ sở làm việc: Số 41, đường Phạm Ngọc Thạch, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

2. Cơ cấu tổ chức bộ máy của đơn vị bao gồm

- Cơ cấu tổ chức: Năm 2026, bệnh viện có Ban Giám đốc, 2 phòng chức năng, 13 khoa chuyên môn. Tổng số nhân lực là 204 người. Cụ thể như sau:

| STT | Tên khoa, phòng | Số lượng nhân lực | | | Ghi chú |
|------------|---|-------------------|------------|------------|---------|
| | | Năm 2024 | Năm 2025 | Năm 2026 | |
| I | Lãnh đạo đơn vị | 3 | 3 | 3 | |
| 1 | Giám đốc | 1 | 1 | 1 | |
| 2 | Phó Giám đốc | 2 | 2 | 2 | |
| II | 02 phòng chức năng | 22 | 22 | 21 | |
| 1 | Phòng Tổ chức hành chính | 7 | 7 | 7 | |
| 2 | Phòng Kế hoạch - Tài chính - Điều dưỡng | 15 | 15 | 14 | |
| III | Các khoa chuyên môn | 192 | 202 | 171 | |
| 1 | Khoa Phụ sản | 11 | 11 | 12 | |
| 2 | Khoa Khám bệnh | 10 | 12 | 12 | |
| 3 | Khoa Phẫu thuật - Gây mê hồi sức | 7 | 8 | 8 | |
| 4 | Khoa Hồi sức cấp cứu | 7 | 10 | 10 | |
| 5 | Khoa Nội | 15 | 25 | 24 | |
| 6 | Khoa Ngoại | 13 | 16 | 15 | |
| 7 | Khoa Nhi | 15 | 22 | 22 | |
| 8 | Khoa Y học cổ truyền và PHCN | 10 | 13 | 13 | |
| 9 | Khoa Truyền Nhiễm | 8 | 8 | 9 | |
| 10 | Khoa liên chuyên khoa | 9 | 13 | 13 | |
| 11 | Khoa Dược | 13 | 11 | 12 | |
| 12 | Khoa Xét nghiệm và chẩn đoán hình ảnh | 13 | 16 | 14 | |
| 13 | Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn | 7 | 7 | 7 | |
| 14 | Khoa Kiểm soát bệnh tật và HIV/AIDS | 22 | 20 | | |
| 15 | Khoa ATTP - Dân số | 18 | 10 | | |
| 16 | Khoa Tư vấn và Điều trị nghiện chất | 7 | 0 | | |
| 17 | Khoa Dinh dưỡng | 7 | 0 | | |
| IV | Các Trạm Y tế | 82 | 73 | 0 | |
| 1 | Trạm Y tế Phúc Than | 7 | 7 | | |
| 2 | Trạm Y tế Mường Than | 7 | 6 | | |
| 3 | Trạm Y tế Mường Mít | 7 | 5 | | |

| STT | Tên khoa, phòng | Số lượng nhân lực | | | Ghi chú |
|-----|----------------------|-------------------|------------|------------|---------|
| | | Năm 2024 | Năm 2025 | Năm 2026 | |
| 4 | Trạm Y tế Thị trấn | 5 | 5 | | |
| 5 | Trạm Y tế Hua Nà | 7 | 5 | | |
| 6 | Trạm Y tế Mường Cang | 7 | 5 | | |
| 7 | Trạm Y tế Mường Kim | 7 | 7 | | |
| 8 | Trạm Y tế Tà Mung | 7 | 7 | | |
| 9 | Trạm Y tế Ta Gia | 7 | 5 | | |
| 10 | Trạm Y tế Khoen On | 7 | 7 | | |
| 11 | Trạm Y tế Pha Mu | 7 | 7 | | |
| 12 | Trạm Y tế Tà Hừa | 7 | 7 | | |
| | Tổng số | 209 | 300 | 195 | |

- Cơ cấu nhân lực theo lao động:

| STT | Cơ cấu lao động | Năm 2024 | Năm 2025 | Năm 2026 |
|-----|---|----------|----------|----------|
| 1 | Hợp đồng lao động theo Nghị định 68/2000/NĐ-CP (Nay là NĐ 111/2022) | 9 | 9 | 9 |
| | Cộng | 9 | 9 | 9 |

- Cơ cấu nhân lực theo chuyên môn:

| STT | Chuyên môn | 2024 | 2025 | 2026 |
|----------|----------------------------|------------|------------|------------|
| 1 | Bác sỹ | 56 | 58 | 49 |
| 1.1 | BSCCKII | 0 | 2 | 2 |
| 1.2 | BSCCKI | 16 | 21 | 23 |
| 1.3 | Đại học | 40 | 35 | 24 |
| 2 | Điều dưỡng, KTV, HS | 127 | 134 | 107 |
| 2.1 | Đại học | 48 | 71 | 85 |
| 2.2 | Cao đẳng | 28 | 29 | 18 |
| 2.3 | Trung cấp | 51 | 34 | 4 |
| 3 | Dược sỹ | 33 | 34 | 21 |
| 3.1 | Đại học | 13 | 14 | 11 |
| 3.2 | Cao đẳng | 0 | 20 | 10 |
| 3.3 | Trung cấp | 20 | 0 | 0 |
| 4 | Chuyên môn khác | 91 | 82 | 27 |

| STT | Chuyên môn | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----|-------------|------------|------------|------------|
| 4.1 | Đại học | 16 | 16 | 11 |
| 4.2 | Trung cấp | 59 | 50 | 5 |
| 4.3 | Khác | 16 | 16 | 11 |
| | Tổng | 307 | 308 | 204 |

- Cơ cấu nhân lực theo tỷ lệ ngành nghề chuyên môn:

| STT | Tỷ lệ theo ngành nghề chuyên môn | Năm 2024 | | Năm 2025 | | Năm 2026 | |
|-----|----------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
| | | Theo Cán bộ | Theo Tỷ lệ | Theo Cán bộ | Theo Tỷ lệ | Theo Cán bộ | Theo Tỷ lệ |
| 1 | Bác sĩ/ (ĐD, HS, KTV) | 56/127 | 1/2,3 | 58/134 | 1/2,3 | 49/107 | 1/1,2 |
| 2 | Dược sĩ Đại học/Bác sĩ | 13/56 | 1/4,3 | 14/58 | 1/4,1 | 11/49 | 1/4,4 |
| 3 | Dược sĩ ĐH/Dược sĩ TH | 20/13 | 1/1,5 | 14/0 | 0 | 0 | 0 |

- Cơ cấu cán bộ theo bộ phận:

| STT | Bộ phận | Năm 2024 | | Năm 2025 | | Năm 2026 | |
|-----|--------------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
| | | Theo Cán bộ | Theo % | Theo Cán bộ | Theo % | Theo Cán bộ | Theo % |
| 1 | Lâm sàng | 242 | 78,8 | 248 | 80,5 | 144 | 70,6 |
| 2 | Cận lâm sàng, dược | 25 | 8,1 | 27 | 8,8 | 26 | 12,7 |
| 3 | Quản lý hành chính | 40 | 13,0 | 33 | 10,7 | 34 | 16,7 |
| | Cộng | 307 | 100 | 308 | 100 | 204 | 100 |

3. Cơ sở vật chất

3.1. Nhà làm việc, công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản khác gắn liền với đất: Bệnh viện có tổng diện tích 17.739,6m²; diện tích xây dựng 9.253,5m², gồm 10 tòa nhà chính và các công trình phụ trợ:

- Tòa nhà hành chính (3 tầng): Ban Giám đốc; phòng Tổ chức - Hành chính; phòng Kế hoạch - Nghiệp vụ - Điều dưỡng.

- Nhà A (3 tầng): khoa Khám bệnh; khoa Xét nghiệm - Chẩn đoán hình ảnh; Phòng Mô (Khoa Gây mê phẫu thuật).

- Nhà B (3 tầng): khoa Khám bệnh, khoa Gây mê - Phẫu thuật; khoa Dược.

- Nhà C (2 tầng): khoa Liên chuyên khoa.
- Nhà D (2 tầng): khoa Ngoại; khoa Hồi sức cấp cứu.
- Nhà E (2 tầng): khoa Phụ sản.
- Nhà G (2 tầng): khoa Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng.
- Nhà H (2 tầng): khoa Truyền nhiễm.
- Khu nhà 5 tầng: Khoa Nhi, khoa Nội.
- Khu nhà Phòng họp; phòng tiêm chủng.
- Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn gồm: 1 khu nhà 5 phòng, khu giặt là và các công trình phụ trợ. Khu nhà Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn, nhà xử lý rác bằng công nghệ hấp ướt; hấp sấy tiệt khuẩn tập trung toàn viện.
- Các hạng mục phụ trợ: Nhà Đại thể - tang lễ, nhà để xe, ga ra ô tô, kho, WC công cộng, khu xử lý rác thải rắn và nước thải y tế... Các công trình phụ trợ như hệ thống sân, tường bao, cổng, nhà công vụ, trạm biến áp, hệ thống cấp thoát nước; nhà để xe, nhà bếp, nhà ăn, nhà giặt, nhà tang lễ, nhà vệ sinh ngoài trời được trang bị đảm bảo. Hiện tại, bệnh viện quản lý tốt và sử dụng hiệu quả đường đi trong bệnh viện được bê tông hóa, có 01 trạm biến áp hạ thế 400 kVA, 35-22/04kV và 01 máy phát điện 200KVA bảo đảm cung cấp khi mất điện; hệ thống phòng cháy, chữa cháy sẵn sàng hoạt động ứng cứu; hệ thống xử lý nước thải hoạt động đạt chuẩn quy định.
- Đảm bảo điều kiện và tiện nghi tại các khoa, buồng bệnh: Vệ sinh đảm bảo, có phương tiện gọi trực khẩn cấp, phương tiện chiếu sáng, có đầy đủ quạt điện, điều hòa tại các buồng bệnh; có hệ thống điện ưu tiên, an toàn, có máy phát điện dự phòng hiện đại, trang bị máy lọc nước đảm bảo cung cấp đầy đủ nước uống cho bệnh nhân và viên chức, người lao động.
- Bệnh viện đầu tư hệ thống quản lý bệnh viện bằng phần mềm (HIS), hệ thống quản lý hình ảnh (PACS), quản lý xét nghiệm (LIS), hệ thống mạng nội bộ toàn viện; các phần mềm kế toán MISA và các phần mềm, tiện ích khác.
- Xử lý rác thải, nước thải: Năm 2012 hệ thống xử lý nước thải được xây dựng, công suất 50m³/ngày đêm, với tổng đầu tư 6.618.773.000 đồng; hệ thống hoạt động tốt. Năm 2024 được đầu tư mới lò đốt rác thải y tế trị giá 3.170.000.000 đồng, công suất 35-50kg/ giờ hoạt động tốt, đảm bảo đúng quy định về môi trường.
- Tài sản là nhà làm việc, công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản khác gắn liền với đất: Nhà cửa, vật kiến trúc đơn vị bàn giao, nguyên giá: 54.710 triệu đồng, giá trị còn lại **16.689** triệu đồng. Thường xuyên đầu tư sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện phục vụ khám, chữa bệnh.

3.2. Quyền sử dụng đất thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp

Đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 261467 ngày 06/11/2011; BA 778686 ngày 10/11/2011 với diện tích 17.164,5m².

3.3. Xe ô tô và phương tiện vận tải khác; các loại máy móc, thiết bị

- Hiện tại, đơn vị được trang bị một số máy móc, thiết bị y tế hiện đại phục vụ chuyên môn tại đơn vị, cơ bản đáp ứng tốt cho công tác khám chữa bệnh theo quy định và chức năng nhiệm vụ.

- Ngoài ra được trang bị đầy đủ các loại máy hấp, sấy, giặt là tại Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn; Hệ thống xử lý chất thải lỏng; Hệ thống Oxy- khí hút, khí nén, hệ thống Camera giám sát, mạng LAN nội bộ, điện thoại nội bộ...

- Bệnh viện có 02 xe cứu thương và 01 xe tải thùng chở chất thải nguy hại đang sử dụng tốt (*Xe ô tô cứu thương BKS 25C-0241; xe ô tô cứu thương BKS 25M-00051; xe tải thùng chở chất thải nguy hại BKS 25A-00251*).

- Quyền sở hữu trí tuệ, phần mềm ứng dụng, cơ sở dữ liệu (*Danh mục là tài sản cố định vô hình (Phần mềm KT.HCSN Misa): 01 phần mềm; phần mềm hỗ trợ quản lý chi phí KCB BHYT...*)

4. Đối tượng phục vụ (cung cấp dịch vụ sự nghiệp công) của đơn vị

Việc khai thác tài sản công là Nhà cấp 4 diện tích 46,8m² (Nhà thuốc) đặt tại khu vực cổng chính Bệnh viện nhằm phục vụ trực tiếp cho hoạt động của Bệnh viện Đa khoa Than Uyên (*Loại hình đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh cho Nhân dân trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận*). Cụ thể, đối tượng phục vụ bao gồm:

- Người bệnh đến khám bệnh, chữa bệnh nội trú, ngoại trú và cấp cứu tại Bệnh viện;

- Người nhà người bệnh đưa đón, chăm sóc, hỗ trợ người bệnh trong quá trình điều trị;

- Cán bộ, viên chức, người lao động đang công tác, làm việc tại Bệnh viện;

- Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động phối hợp chuyên môn, vận chuyển, hậu cần phục vụ công tác khám chữa bệnh theo đúng quy định của pháp luật.

Việc bố trí, khai thác các tài sản nêu trên góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho người bệnh và người nhà người bệnh tiếp cận dịch vụ y tế, nâng cao chất lượng phục vụ, đồng thời bảo đảm trật tự, an toàn trong khuôn viên Bệnh viện.

5. Các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị

Đối với Nhà cấp 4 tại khu vực cổng chính Bệnh viện. Nhà cấp 4 diện tích 46,8m², đặt tại khu vực cổng chính Bệnh viện được xác định là tài sản công có vị trí thuận lợi để tổ chức các hoạt động dịch vụ phụ trợ phục vụ người bệnh và hoạt động của Bệnh viện. Việc khai thác tài sản này nhằm:

- Bố trí, cung cấp các dịch vụ thiết yếu phục vụ người bệnh, người nhà người bệnh và cán bộ, viên chức như: dịch vụ ăn uống, giải khát, giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế;

- Tạo khu vực dịch vụ tập trung, có quản lý, thay thế tình trạng buôn bán tự phát tại khu vực cổng Bệnh viện, góp phần bảo đảm trật tự, an toàn, vệ sinh môi trường và mỹ quan chung;

- Hỗ trợ trực tiếp cho hoạt động khám chữa bệnh, giúp người bệnh và người nhà người bệnh thuận tiện trong sinh hoạt, đặc biệt đối với các trường hợp điều trị dài ngày hoặc người bệnh đến từ địa bàn xa trung tâm.

- Việc sử dụng Nhà cấp 4 để cho thuê, tổ chức các dịch vụ phụ trợ được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, bảo đảm không ảnh hưởng đến nhiệm vụ chuyên môn của Bệnh viện và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực y tế.

Việc khai thác Nhà cấp 4 diện tích 46,8m² tại khu vực cổng chính Bệnh viện để tổ chức các hoạt động dịch vụ phụ trợ là phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Bệnh viện Đa khoa Than Uyên, đáp ứng yêu cầu hỗ trợ trực tiếp cho hoạt động khám bệnh, chữa bệnh; nâng cao chất lượng phục vụ người bệnh; bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông nội bộ; đồng thời góp phần sử dụng hiệu quả tài sản công theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

6. Kết quả thực hiện nhiệm vụ của đơn vị giai đoạn 2023 - 2025 và kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.

6.1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ giai đoạn 2023 – 2025

- Kết quả hoạt động khám chữa bệnh:

Bệnh viện đa khoa Than Uyên luôn nhận được sự quan tâm chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương, các cơ quan, đoàn thể, đặc biệt được sự chỉ đạo trực tiếp và toàn diện của Sở Y tế. Do vậy, từ năm 2022-2025 hầu hết các chỉ tiêu được giao đều đạt và vượt chỉ tiêu kế hoạch giao.

Công tác khám bệnh, chữa bệnh được quan tâm đầu tư, nâng cao chất lượng, trong những năm qua số lượng bệnh nhân đến khám chữa bệnh tăng dần theo năm.

Mô hình bệnh tật rất đa dạng, số lượng bệnh nhân nhiều và bệnh tật có xu hướng gai tăng. Ngoài những bệnh nhiễm khuẩn tăng cao, các bệnh lý về chấn thương, sản phụ khoa, tim mạch (tuần hoàn), hô hấp, tiêu hóa cũng tăng cao. Trong 5 năm gần đây, đặc biệt các bệnh nhồi máu cơ tim, tăng huyết áp, suy tim, bệnh phổi, tâm phế mạn tăng rất nhanh, các bệnh về thần kinh như xuất huyết não, thiếu máu não cục bộ cũng tăng cao và các bệnh rối loạn chuyển hóa như tiểu đường, béo phì rối loạn chuyển hóa mỡ tăng cao và là nguyên nhân biến chứng gây suy thận, xơ vữa động mạch vành dẫn đến nhồi máu cơ tim, vữa xơ động mạch não gây tai biến mạch não tăng cao. Ngoài ra, các bệnh ung thư cũng ngày càng gia tăng nhiều hơn làm cho tỷ lệ tử vong trong cộng đồng tăng cao so với những năm trước đây. Mô hình bệnh tật ngày càng thay đổi nên nhu cầu khám chữa bệnh ngày càng tăng.

Lưu lượng bệnh nhân khám ngoại trú trung bình 250 - 350 lượt khám mỗi ngày. Trong đó khám bệnh ngoại trú năm 2022 là 175.362 lượt, năm 2023 là 177.506 lượt, năm 2024 là 193.275 lượt, năm 2025 là 193.862 lượt. Công suất giường bệnh năm năm 2022 đạt 93,7%, năm 2023 là 118,3%, năm 2024 là 116,2%, năm 2025 là 138% qua đó cho thấy công suất sử dụng giường bệnh ko bị quá tải do tình hình dịch bệnh kéo dài phức tạp.

Số lượng bệnh nhân điều trị nội trú tăng dần qua các năm như: Năm 2022 là 19.055 lượt, năm 2023 là 25.279 lượt, năm 2024 tăng lên 33.419 lượt, năm 2025 tăng lên 17.666 lượt. Chỉ số này nói lên chất lượng khám chữa bệnh, uy tín về chuyên môn của bệnh viện tăng cao trong cộng đồng nên nhân dân trong tin tưởng và yên tâm điều trị tại bệnh viện.

Số lượng ca phẫu thuật, thủ thuật tăng cao qua các năm như: Các phẫu thuật đa chấn thương phức tạp, phẫu thuật tiết niệu, tiêu hóa, răng hàm mặt, mắt, sản khoa; các thủ thuật như lọc máu liên tục, thay huyết tương, nội soi không đau... - Đây là những loại phẫu thuật, thủ thuật khó, công nghệ cao đã và đang được thực hiện hàng ngày tại bệnh viện. Tổng số ca phẫu thuật năm 2022 là 570 ca, năm 2023 là 641 ca, năm 2024 là 682 ca; năm 2025 là 879 ca. Số liệu trên cho thấy tỷ lệ phẫu thuật tăng qua các năm tỷ lệ thuận với chất lượng khám điều trị và niềm tin của bệnh nhân với bệnh viện được nâng lên.

Hiện nay, do yêu cầu khám bệnh và cung cấp dịch vụ y tế có chất lượng cao của nhân dân ngày càng tăng, Bệnh viện đa khoa Than Uyên đã có nhiều giải pháp để nâng cao chất lượng khám và điều trị, nhất là tăng cường công tác đào tạo nhân lực, mua sắm trang thiết bị hiện đại, tiếp nhận chuyển giao kỹ thuật cao từ các bệnh viện tuyến tỉnh, trung ương... Tuy nhiên nhu cầu khám bệnh,

chữa bệnh và cung cấp các dịch vụ y tế của người dân trên địa bàn ngày càng cao, việc cung ứng thuốc, vật tư y tế phải thực hiện theo quy trình, quy định của pháp luật nên đôi khi chưa đầy đủ, kịp thời; các dịch vụ tiện ích phục vụ bệnh nhân còn thiếu thốn... sẽ gây khó khăn cho người bệnh, ảnh hưởng tới nhu cầu và hiệu quả khám, chữa bệnh của người bệnh, dẫn đến số bệnh nhân chuyển tuyến Trung ương, tuyến tỉnh theo yêu cầu của người bệnh ở mức cao (*Năm 2022 là 1550 ca, năm 2023 là 1930 ca, năm 2024 là 1468 ca, năm 2025 là 1.820 ca*).

Cùng với sự phát triển của nền kinh tế, đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân trong ngày càng được nâng cao, khả năng chi trả của người dân cho việc chăm sóc sức khỏe của mình ở mức độ cao với yêu cầu về chất lượng dịch vụ y tế đảm bảo nhanh chóng, chính xác, thuận tiện. Vì vậy, yêu cầu thầy thuốc có trình độ và tay nghề cao, yêu cầu được khám, chữa bệnh bằng phương tiện, kỹ thuật tiên tiến hiện đại và yêu cầu chăm sóc sức khỏe toàn diện. Đa dạng hóa các loại hình dịch vụ, phát triển kỹ thuật mới, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của các đối tượng, đòi hỏi bệnh viện cần quan tâm và có giải pháp đáp ứng kịp thời, đầy đủ.

Những dịch vụ kỹ thuật mới đã triển khai như phẫu thuật nội soi chữa ngoài tử cung; nội soi tán sỏi tiết niệu bằng Laser; điều trị vết thương bằng chiếu tia Plasma; Phẫu thuật tai mũi họng (*cắt Amidan nạo VA, mở thông xoang hàm, cắt Polyp mũi, dính lưỡi*), Phẫu thuật ngoại khoa kết hợp gãy xương chi phức tạp, nội ruột, cắt bán phần dạ dày; phẫu thuật nội soi ngoại khoa: Nội soi cắt ruột thừa viêm, cắt polyp, khâu lỗ thủng; phẫu thuật phục hình (Cắt ngón thừa, vá da dày, vá da mỏng ...); khoa YHCT&PHCN triển khai các dịch vụ kỹ thuật sóng ngắn, siêu âm nội mạch, kéo dẫn cột sống cổ ... Ngoài ra triển khai thực hiện 1 số kỹ thuật cận lâm sàng mới được triển khai (Đo độ loãng xương, siêu âm tim, mạch máu, xét nghiệm chẩn đoán Ung thư sớm...).

Năm 2023-2025, kinh phí ngân sách Nhà nước cấp theo nhiệm vụ chi và việc cấp bổ sung kinh phí đặc thù, ngoài định mức (*như hỗ trợ tiền điện nước, vệ sinh công nghiệp, quan trắc môi trường...*) đã tạo điều kiện cho bệnh viện trong việc cân đối tài chính phục vụ hoạt động chuyên môn, triển khai các dịch vụ kỹ thuật cao. Khả năng tự chủ tài chính (*tự đảm bảo được một phần chi thường xuyên*) của đơn vị ngày càng tăng. Hàng năm, chi bổ sung thu nhập tăng thêm cho viên chức, người lao động bình quân đạt từ 0,2-0,6 triệu đồng/ người/ tháng.

- Kết quả hoạt động tài chính giai đoạn năm 2023 - 2025:

TỔNG HỢP TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH GIAI ĐOẠN 2023-2025*DVT: triệu đồng*

| | | Năm 2023 | | Năm 2024 | | Năm 2025 | |
|---|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | Số tiền (Trđ) | Tỷ trọng (%) | Số tiền (Trđ) | Tỷ trọng (%) | Số tiền (Trđ) | Tỷ trọng (%) |
| 1 | NSNN cấp (trong định mức và đặc thù ngoài định mức) | 42.733 | 59 | 56.846 | 59 | 47.227 | 50 |
| 2 | Thu từ viện phí trực tiếp (bao gồm cả % người bệnh cùng chi trả) | 5.132 | 7 | 4.314 | 4 | 5.853 | 6 |
| 3 | Thu từ Bảo hiểm Y tế | 25.088 | 34 | 35.304 | 37 | 40.891 | 44 |
| | Tổng nguồn thu tài chính | 72.953 | 100 | 96.467 | 100 | 93.971 | 100 |

6.2. Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo

- Phát triển lĩnh vực ngoại khoa chuyên sâu về các lĩnh vực ngoại chấn thương, thần kinh, sọ não.
- Phát triển lĩnh vực YHCT&PHCN chuyên sâu thêm các lĩnh vực Phục hồi chức năng, vật lý trị liệu.
- Tiếp tục thực hiện các dịch vụ kỹ thuật mới, dịch vụ kỹ thuật chuyên sâu đã được đào tạo và chuyển giao theo đề án bệnh viện vệ tinh.
- Nâng cấp, bảo trì, bảo dưỡng toàn bộ cơ sở vật chất, xây dựng quy hoạch xây dựng mở rộng thêm bệnh viện đảm bảo yêu cầu khám chữa bệnh.

6.3. Thuận lợi, khó khăn

- Thuận lợi:

Bệnh viện đa khoa Than Uyên thường nhận được sự chỉ đạo của Sở Y tế Lai Châu, cấp ủy, chính quyền địa phương và sự phối hợp của các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể. Bệnh viện được tham gia đề án bệnh viện vệ tinh của Bệnh viện E, nhận được sự hỗ trợ từ chương trình hợp tác toàn diện của UBND tỉnh với Bệnh viện Bạch Mai, đồng thời được các bệnh viện tuyến trên chỉ đạo tuyến, hỗ trợ chuyển giao kỹ thuật; được đầu tư các thiết bị kỹ thuật cao... đảm bảo thực hiện tốt công tác chuyên môn và giúp nâng cao chất lượng chẩn đoán, điều trị, góp phần rút ngắn thời gian điều trị cho người bệnh, tăng cường công tác bảo vệ, chăm sóc nâng cao sức khỏe cho người dân địa phương và các vùng lân cận.

Nâng cao chất lượng cán bộ, nhất là công tác đào tạo đội ngũ cán bộ y tế, thúc đẩy công tác nghiên cứu và ứng dụng các kỹ thuật mới trong chẩn đoán và điều trị. Thường xuyên duy tu, bảo dưỡng thiết bị phục vụ hoạt động chuyên môn, nhiệm vụ chính trị của đơn vị.

Đội ngũ thầy thuốc tâm huyết với nghề, nhiệt tình với người bệnh, luôn nêu cao tinh thần học hỏi, trau dồi đạo đức chuyên môn. Trình độ chuyên môn và chất lượng cán bộ (bác sỹ, điều dưỡng, hộ sinh, kỹ thuật viên) ngày càng được nâng cao.

Cơ sở vật chất, thiết bị từng bước được đầu tư đồng bộ, hiện đại; một số thiết bị y tế mới được bổ sung góp phần đáp ứng được nhu cầu khám, chữa bệnh cho nhân dân.

Công tác dược, kiểm soát nhiễm khuẩn, vật tư y tế được đảm bảo, an toàn, hiệu quả. Đặc biệt xử lý tốt công tác vệ sinh môi trường, chất thải y tế, kiểm soát nhiễm khuẩn, phòng lây nhiễm chéo trong bệnh viện.

Thực hiện tốt công tác kiểm tra quy trình khám chữa bệnh, hồ sơ bệnh án, quy trình chăm sóc người bệnh, kiểm soát nhiễm khuẩn,... Tích cực đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác quản lý, khám chữa bệnh, hội chẩn, giao ban trực tuyến, thanh toán không dùng tiền mặt.

Duy trì có hiệu quả công tác khám sàng lọc, phân luồng ca bệnh truyền nhiễm, giúp người bệnh đến khám chữa bệnh được an toàn.

- Khó khăn, hạn chế:

+ Về nhân lực: Chất lượng nguồn nhân lực còn hạn chế nhất định; còn thiếu bác sỹ trình độ cao như tiến sĩ, bác sỹ chuyên khoa II, một số chuyên khoa sâu như thần kinh, tâm thần, tim mạch. Chưa thu hút được các bác sỹ giỏi, chuyên khoa sâu đến công tác lâu dài tại bệnh viện.

+ Cơ sở vật chất hạ tầng còn chật hẹp, xuống cấp; thiết bị y tế còn thiếu và hỏng cần phải sửa chữa, bảo dưỡng thường xuyên với chi phí lớn, trong khi nguồn thu chưa đảm bảo, ngân sách nhà nước hỗ trợ còn hạn chế.

+ Công tác thanh quyết toán chi phí KCB BHYT còn có khó khăn, vướng mắc, nhất là việc xuất toán khi bệnh nhân đã ra viện, nợ đọng chi phí giường bệnh phòng khám khu vực khi chưa có sự thống nhất giữa ngành y tế và BHXH.

+ Công tác cung ứng một số thuốc, vật tư, đấu thầu đôi khi chưa đầy đủ, chậm ảnh hưởng nhất định đến nhu cầu phục vụ khám, chữa bệnh, nhất là các thuốc chuyên khoa sâu (*Nhiều khi không có sẵn thuốc tại chỗ có thể làm mất hoặc chậm cơ hội cứu sống người bệnh*)

- Kế hoạch phát triển trong những năm tiếp theo: Nâng quy mô giường bệnh từ 220 giường lên 300 giường kế hoạch. Tiếp tục thực hiện các dịch vụ kỹ

thuật mới, dịch vụ kỹ thuật chuyên sâu đã được đào tạo và chuyển giao theo Phương án bệnh viện vệ tinh. Xây dựng quy hoạch xây thêm các khu nhà điều trị đảm bảo yêu cầu khám chữa bệnh.

III. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA PHƯƠNG ÁN

1. Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị theo các nhóm tài sản: Danh mục tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập được khai thác quy định tại khoản 1 Điều 49 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025.

1.1. Nhà làm việc, công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản khác gắn liền với đất:

Bệnh viện có tổng diện tích 17.739,6m²; diện tích xây dựng 9.253,5m², gồm 10 tòa nhà chính và các công trình phụ trợ:

- Khu nhà hành chính (3 tầng): Ban Giám đốc; phòng Tổ chức - Hành chính; phòng Kế hoạch - Nghiệp vụ - Điều dưỡng.

- Nhà A (3 tầng): khoa Khám bệnh; khoa Xét nghiệm - Chẩn đoán hình ảnh; Phòng Mô (Khoa Gây mê phẫu thuật).

- Nhà B (3 tầng): khoa Khám bệnh, khoa Gây mê - Phẫu thuật; khoa Dược.

- Nhà C (2 tầng): khoa liên chuyên khoa.

- Nhà D (2 tầng): khoa Ngoại; khoa Hồi sức cấp cứu.

- Nhà E (2 tầng): khoa Phụ sản.

- Nhà G (2 tầng): khoa Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng.

- Nhà H (2 tầng): khoa Truyền nhiễm.

- Khu nhà 5 tầng: Khoa Nhi, khoa Nội.

- Khu nhà Phòng họp; phòng tiêm chủng.

- Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn gồm: 1 khu nhà 5 phòng, khu giặt là và các công trình phụ trợ. Khu nhà Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn, nhà xử lý rác bằng công nghệ hấp ướt.

- Các hạng mục phụ trợ: Nhà Đại thể - tang lễ, nhà để xe, ga ra ô tô, kho, WC công cộng, khu xử lý rác thải rắn và nước thải y tế... có hệ thống xử lý chất thải; hấp sấy tiệt khuẩn tập trung.

- Đảm bảo điều kiện và tiện nghi tại các khoa, buồng bệnh, các buồng bệnh, phòng khám đảm bảo sạch sẽ, thoáng mát; được cung cấp đủ nước sạch, máy lọc nước... phục vụ bệnh nhân và viên chức, người lao động.

- Các công trình phụ trợ: Hệ thống sân, tường bao, cổng, nhà công vụ, trạm biến áp, hệ thống cấp thoát nước; nhà để xe, nhà bếp, nhà ăn, nhà giặt, nhà tang lễ, nhà vệ sinh ngoài trời.

- Hệ thống xử lý nước rác thải được đầu tư năm 2024 công suất 15kg/ giờ; hệ thống xử lý nước thải đầu tư từ năm 2012 công suất 50m³/ngày đêm, hoạt động tốt, đảm bảo đúng quy định về môi trường.

- Hiện tại, bệnh viện quản lý tốt và sử dụng hiệu quả đường đi trong bệnh viện được bê tông hóa, có 01 trạm biến áp hạ thế và 01 máy phát điện dự phòng bảo đảm cung cấp khi mất điện; hệ thống phòng cháy, chữa cháy sẵn sàng hoạt động ứng cứu; hệ thống xử lý nước thải hoạt động đạt chuẩn quy định.

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp

Đơn vị được UBND tỉnh Lai Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 261467 ngày 06/11/2011; BA 778686 ngày 10/11/2011 với diện tích 17.164,5m².

1.3. Xe ô tô và phương tiện vận tải khác; các loại máy móc, thiết bị

- Hiện tại, đơn vị được trang bị một số máy móc, thiết bị y tế hiện đại phục vụ chuyên môn tại đơn vị, cơ bản đáp ứng tốt cho công tác khám chữa bệnh theo quy định và chức năng nhiệm vụ.

- Ngoài ra được trang bị đầy đủ các loại máy hấp, sấy, giặt là tại Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn; Hệ thống xử lý chất thải lỏng; Hệ thống Oxy- khí hút, khí nén, hệ thống Camera giám sát, mạng LAN nội bộ, điện thoại nội bộ...

- Bệnh viện có 02 xe cứu thương và 01 xe tải thùng chở chất thải nguy hại đang sử dụng tốt (Xe ô tô cứu thương BKS 25C-0241; xe ô tô cứu thương BKS 25M-00051; xe tải thùng chở chất thải nguy hại BKS 25A-00251).

- Quyền sở hữu trí tuệ, phần mềm dụng, cơ sở dữ liệu: Quyền sở hữu trí tuệ, phần mềm ứng dụng, cơ sở dữ liệu (Tài sản cố định vô hình: 01 phần mềm KT.HCSN Misa, 01 hệ thống phần mềm bệnh án điện tử (*HIS, LIS, PACS, ký số, lưu trữ không giấy*))

2. Tài sản đang sử dụng vào mục đích kinh doanh/cho thuê/liên doanh, liên kết:

2.1. Hoạt động kinh doanh: Không có.

2.2. Hoạt động cho thuê: Không có

3. Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê

3.1. Phương án sử dụng tài sản công tại đơn vị

a) Tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê

- Bệnh viện Đa khoa Than Uyên là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, được giao quản lý trực tiếp tài sản. Các nội dung đề xuất sử dụng tài sản vào mục đích kinh doanh, cho thuê nhằm khai thác hiệu quả tài sản của nhà nước, tăng thu dịch vụ của đơn vị, giảm dần sự hỗ trợ từ ngân sách nhà nước nhằm nâng cao mức độ tự chủ của đơn vị và phù hợp với quy định tại Điều 56 Luật Quản lý tài sản, đảm bảo không ảnh hưởng đến nhiệm vụ khám chữa bệnh của đơn vị.

+ Tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước thông qua tiền nộp các khoản thuế và tiền thuê đất theo quy định.

+ Cung cấp được các dịch vụ thiết yếu trong bệnh viện để phục vụ bệnh nhân.

+ Khi triển khai các hoạt động kinh doanh dịch vụ sẽ sử dụng tận suất tối đa một số tài sản, cơ sở vật chất để kinh doanh nhằm tăng hiệu suất, hiệu quả sử dụng tài sản nhà nước.

- Khả năng đáp ứng việc thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao khi sử dụng cơ sở vật chất, tài sản để kinh doanh, cho thuê: Khi sử dụng tài sản để kinh doanh, cho thuê các dịch vụ nêu trên, đơn vị cam kết các nội dung như sau:

+ Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao;

+ Không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao;

+ Sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị;

+ Phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản;

+ Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật;

+ Sử dụng nguồn thu từ kinh doanh, cho thuê, để bảo dưỡng, sửa chữa đối với tài sản công hoạt động dịch vụ kinh doanh, cho thuê;

+ Thực hiện theo cơ chế thị trường và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan khi tổ chức thực hiện đề án này.

- Hình thức/phương thức sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh/ cho thuê: Cho thuê tài sản, thực hiện kinh doanh.

Nhà cấp 4 khu vực cổng chính của bệnh viện: diện tích 46,8m²

b) Sự cần thiết của việc cho thuê tài sản công

- Căn cứ Điều 6 Luật quản lý, sử dụng tài sản công: Việc khai thác nguồn lực tài chính từ tài sản công phải tuân theo cơ chế thị trường, có hiệu quả, công khai, minh bạch, đúng pháp luật. bảo đảm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, phòng, chống tham nhũng.

- Căn cứ vào khoản 1 Điều 56, khoản 1 Điều 57 và khoản 1 Điều 58 của Luật quản lý, sử dụng tài sản công quy định về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết: Tài sản được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất; Việc sử dụng tài sản để liên doanh, liên kết đem lại hiệu quả cao hơn trong việc cung cấp dịch vụ công theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

* Đối với nhà cấp 4 tại khu vực công chính Bệnh viện: Nhà cấp 4, diện tích 46,8m², đặt tại khu vực công chính Bệnh viện được xác định là tài sản công có vị trí thuận lợi để tổ chức các hoạt động dịch vụ phụ trợ phục vụ người bệnh và hoạt động của Bệnh viện. Việc khai thác tài sản này nhằm mục đích:

- Bố trí, cung cấp các dịch vụ thiết yếu phục vụ người bệnh, người nhà người bệnh và cán bộ, viên chức như: dịch vụ ăn uống, giải khát, giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế;

- Tạo khu vực dịch vụ tập trung, có quản lý, thay thế tình trạng buôn bán tự phát tại khu vực công Bệnh viện, góp phần bảo đảm trật tự, an toàn, vệ sinh môi trường và mỹ quan chung;

- Hỗ trợ trực tiếp cho hoạt động khám chữa bệnh, giúp người bệnh và người nhà người bệnh thuận tiện trong sinh hoạt, đặc biệt đối với các trường hợp điều trị dài ngày hoặc người bệnh đến từ địa bàn xa trung tâm.

- Do đó, nhằm sử dụng tối đa và có hiệu quả nguồn lực từ tài sản công để hoạt động của Bệnh viện cũng như đáp ứng đầy đủ nhu cầu khám, chữa bệnh của người dân, Bệnh viện sử dụng tài sản gắn liền với đất vào hoạt động kinh doanh, cho thuê nhưng vẫn phải đáp ứng một số yêu cầu sau:

+ Không ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao theo quy định

+ Sử dụng tài sản đúng mục đích; đúng công năng của tài sản khi được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị

+ Phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản công.

c) Thời gian thực hiện: 05 năm

d) Phương thức, thực hiện: Đấu giá

đ) Phương án tài chính:

* *Giá thu*: Thu tiền theo giá trúng đấu giá.

* *Giá khởi điểm để đấu giá*: Thuê thẩm định giá

* *Hạch toán kế toán*: Công tác hạch toán kế toán tại Bệnh viện Đa khoa Than Uyên được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo phản ánh đầy đủ, chính xác các khoản chi phí và kết quả hoạt động, cụ thể như sau:

- Chi phí đầu tư và hình thành tài sản: Bao gồm chi phí đầu tư xây dựng, mua sắm, cải tạo, bảo dưỡng, sửa chữa tài sản; chi phí đào tạo, chuyển giao công nghệ (nếu có); chi phí lắp đặt, chạy thử, hiệu chỉnh; chi phí vận chuyển, bảo hiểm tài sản phục vụ hoạt động khám chữa bệnh và các hoạt động dịch vụ của bệnh viện.

- Chi phí hoạt động thường xuyên: Gồm chi phí kinh doanh dịch vụ y tế; chi phí quản lý; chi phí trực tiếp cấu thành dịch vụ như chi phí vật tư y tế, thuốc, hóa chất, vật phẩm tiêu hao, nguyên nhiên vật liệu, tiền lương và các khoản phụ cấp cho cán bộ, viên chức, người lao động.

- Chi phí khấu hao tài sản cố định: Thực hiện trích khấu hao đối với các tài sản công được sử dụng trực tiếp cho mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo đúng quy định; việc xác định chi phí khấu hao tương ứng với phần giá trị tài sản sử dụng vào các hoạt động này.

- Nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước: Mức nộp ngân sách được bệnh viện xây dựng, đề xuất cụ thể trong Đề án sử dụng tài sản công, đảm bảo không thấp hơn 2% doanh thu theo quy định.

- Chi phí tài chính và nghĩa vụ khác: Bao gồm chi phí lãi vay (nếu có); các khoản thuế, phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

- Các chi phí khác: Các khoản chi phí phát sinh khác phục vụ hoạt động của bệnh viện theo quy định.

* *Tất cả các khoản mục chi phí* nêu trên phải phù hợp với định mức, đơn giá kinh tế - kỹ thuật do cơ quan có thẩm quyền ban hành. Trường hợp chưa có định mức, đơn giá thì thực hiện xác định trên cơ sở giá thị trường và đảm bảo tính hợp lý, hợp lệ, tiết kiệm, hiệu quả.

* *Chênh lệch thu, chi*: Chênh lệch giữa tổng thu và tổng chi của các hoạt động được xác định định kỳ, làm cơ sở để trích lập các quỹ theo quy định, bổ sung nguồn cải cách tiền lương, tái đầu tư phát triển cơ sở vật chất và nâng cao chất lượng dịch vụ khám chữa bệnh tại bệnh viện.

e) Trách nhiệm của đơn vị, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá

* *Tuân thủ mục đích và phạm vi khai thác*:

- Chỉ được kinh doanh trong diện tích được khai thác. Không được kinh doanh hàng hóa, dịch vụ bị cấm theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Khai thác đúng loại hình dịch vụ đã được phê duyệt trong phương án, chỉ được phép kinh doanh các hàng hóa, dịch vụ theo yêu cầu của Bệnh viện, nội dung trong hợp đồng và trong hồ sơ đấu giá.

- Không làm thay đổi kết cấu, kiến trúc, nguyên trạng tài sản công trừ khi được phép văn bản từ Bệnh viện. Phần giá trị đầu tư thêm thuộc về Bệnh viện sau thời hạn khai thác; không làm mất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản công của bệnh viện.

- Đơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả tiền điện nước theo thực tế sử dụng.

- Đơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm vận hành, quản lý, bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, trật tự an ninh trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng

** Thực hiện đầy đủ, đúng hạn nghĩa vụ tài chính*

- Thanh toán đủ, đúng hạn số tiền trúng đấu giá/thỏa thuận khai thác tài sản theo quy định thảo thuận trong hợp đồng giữa hai bên.

- Chịu các chi phí duy tu, bảo trì, vận hành, điện, nước,...

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế, phí theo quy định (thuế GTGT, thuế TNDN nếu có,...).

** Không được cho thuê lại hoặc chuyển nhượng quyền khai thác:* Không được cho thuê lại, chuyển nhượng hoặc liên kết lại nếu không có văn bản cho phép từ bệnh viện và cơ quan quản lý.

** Đảm bảo vệ sinh, an toàn, phòng cháy chữa cháy*

- Tuân thủ các quy định về an toàn vệ sinh môi trường.

- Tuân thủ thực hiện quy định về Phòng cháy chữa cháy của pháp luật và theo yêu cầu thực tế tại bệnh viện. Có phương án đảm bảo PCCC. Nhân viên phải được tập huấn về Phòng cháy chữa cháy trước hoặc trong khi triển khai dịch vụ tại bệnh viện. Có trang thiết bị phòng cháy đạt tiêu chuẩn (Bình chữa cháy, hộp chữa cháy,...); thiết bị phòng cháy chữa cháy được lắp đặt ở những nơi dễ thao tác và thường xuyên có người qua lại;...

- Phải có các biện pháp và tự chịu trách nhiệm về đảm bảo an toàn lao động. Không gây tiếng ồn, ô nhiễm, ảnh hưởng đến an ninh trật tự, môi trường bệnh viện.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm bồi thường thiệt hại, trách nhiệm trước pháp luật và bệnh viện nếu vi phạm các yêu cầu trên.

** Đảm bảo chất lượng dịch vụ, không trục lợi người bệnh*

- Giá cả, chất lượng dịch vụ phải công khai, minh bạch. Công khai niêm yết bảng giá dịch vụ, hàng hóa tại địa điểm cung cấp dịch vụ. Có chính sách ưu đãi đối với một số đối tượng người đặc biệt.

- Không lợi dụng vị trí trong khuôn viên bệnh viện để nâng giá, gây khó khăn, làm tăng chi phí cho người bệnh. Có trách nhiệm cung cấp chứng từ chứng minh nguồn gốc, chi phí đầu vào khi được bệnh viện yêu cầu.

** Thời hạn khai thác và chấm dứt hợp đồng*

- Thời hạn khai thác: 05 năm.

- Bàn giao lại nguyên trạng sau khi hết thời hạn khai thác.

- Trong trường hợp chấm dứt trước hạn (do Bên được thuê tài sản công vi phạm hợp đồng, yêu cầu của Nhà nước,...): Bên được thuê tài sản không được yêu cầu bồi thường trừ khi có thỏa thuận cụ thể.

- Sau khi hết thời hạn cho thuê Bên được thuê tài sản phải hoàn trả nguyên trạng tài sản công để quản lý theo quy định. (Mọi chi phí phát sinh sẽ do bên được thuê tài sản chi trả).

- Trong trường hợp người trúng đấu giá vi phạm các nội dung đã cam kết và các quy định khác của pháp luật gây ảnh hưởng đến hoạt động, uy tín chất lượng của bệnh viện và bị bệnh viện hoặc các cơ quan có thẩm quyền lập biên bản từ 03 lần trở lên thì bệnh viện có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, không trả lại tiền đặt cọc đảm bảo thực hiện hợp đồng, đồng thời người trúng đấu giá phải bồi thường toàn bộ thiệt hại gây ra cho bệnh viện và các bên có liên quan theo quy định của pháp luật.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng là 5 năm (60 tháng), Trường hợp nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì phải báo cho bệnh viện trước 45 ngày, người trúng đấu giá bị mất khoản tiền đặt cọc đảm bảo nghĩa vụ thực hiện hợp đồng, khoản tiền đặt cọc thuộc về Bệnh viện Đa khoa Than Uyên và người trúng đấu giá phải bồi thường toàn bộ thiệt hại gây ra cho bệnh viện và các bên có liên quan theo quy định của pháp luật.

+ Trong quá trình cho thuê nếu Nhà nước cần thu hồi đất để thực hiện dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc để phát triển kinh tế - xã hội hoặc trong các trường hợp bất khả kháng (như thiên tai, hỏa hoạn...) thì chậm nhất 30 ngày, bên cho thuê và bên thuê tài sản phải thỏa thuận chấm dứt hợp đồng thuê và hoàn trả nguyên trạng tài sản cho Nhà nước. Sau khi hết thời hạn cho thuê hoàn trả nguyên trạng tài sản công để quản lý theo quy định.

** Các yêu cầu khác*

- Đảm bảo thông tin liên lạc, công khai số điện thoại liên hệ. Có kênh thông tin cho người bệnh, gia đình người bệnh phản hồi về chất lượng dịch vụ kinh doanh (fanpage, hòm thư góp ý, thực hiện khảo sát khách hàng hàng quý...).

- Thực hiện các yêu cầu khác của bệnh viện để đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan và các quy định của ngành y tế và Bệnh viện Đa Tân Uyên.

- Hàng hóa cung cấp phải có nhãn hiệu, nguồn gốc rõ ràng, còn trong hạn sử dụng (theo dõi sổ sách hàng đầu vào, có hóa đơn chứng từ đơn vị cung cấp).

- Hàng hóa phải đảm bảo thực hiện đúng quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm. Phải trưng bày hàng hóa trên quầy, giá kê cách mặt đất 5-10 cm theo quy định. Hàng hóa bày bán phải được phân loại theo nhóm, loại hàng theo quy định về kinh doanh siêu thị và quy định về an toàn thực phẩm.

- Chịu sự giám sát, quản lý trực tiếp của bệnh viện về việc thực hiện các quy định, quy trình của nhà nước và bệnh viện về cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong phạm vi kinh doanh (Quy định hành chính về an toàn thực phẩm, quy định về điều kiện đảm bảo an toàn thực phẩm, kiểm soát nguồn nguyên liệu thực phẩm nhập vào, điều kiện bảo quản lưu trữ thực phẩm chế biến...)

- Trang bị đầy đủ phương tiện (thùng, túi đựng chất thải...) để đảm bảo việc thu gom, phân loại, lưu trữ và vận chuyển chất thải theo đúng quy định tại về quản lý chất thải y tế.

- Phải đảm bảo mức độ hài lòng người bệnh, người nhà người bệnh trên 90% khi bệnh viện thực hiện khảo sát hài lòng người bệnh và người nhà người bệnh. (Trường hợp không đáp ứng bệnh viện sẽ xử lý theo quy định và được cụ thể trong hợp đồng thuê tài sản công).

- Số lượng nhân viên: Bố trí đầy đủ nhân lực phục vụ, việc tuyển dụng người vào làm phải được bệnh viện thông qua đảm bảo về sức khỏe và năng lực. Cử cán bộ quản lý là người có mặt thường xuyên tại điểm bán hàng và lập danh sách nhân viên, thông báo về sự thay đổi nhân viên gửi cho Bệnh viện. Cung cấp Bản sao công chứng văn bằng/chứng chỉ, hợp đồng lao động của nhân viên thực hiện tại bệnh viện theo đúng quy định gửi về Bệnh viện ngay khi ký kết hợp đồng.

- Nhân viên phục vụ tại bệnh viện phải: Đảm bảo đủ sức khỏe (khám sức khỏe định kỳ theo quy định), thái độ giao tiếp ứng xử đúng mực, phục vụ tận tình chu đáo, có ý thức tổ chức kỷ luật và tuân theo các nội quy, quy định của Bệnh viện.

- Nhân viên phải tham gia các khóa đào tạo, tập huấn do bệnh viện tổ chức về quy tắc ứng xử chung, kỹ năng giao tiếp và quy tắc ứng xử trong ngành

y tế, thực hiện đúng quy tắc ứng xử của bệnh viện:

- Nhân viên phải nắm vững và chấp hành các nội quy, quy định, quy trình của bệnh viện.

- Nhân viên mặc đồng phục đúng quy định và đeo thẻ tên, tác phong trang phục gọn gàng, sạch sẽ.

- Nghiêm cấm vi phạm các quy định sau:

- + Giao tiếp và có hành vi không lịch sự đối với người bệnh, người nhà người bệnh, khách đến làm việc và cán bộ nhân viên y tế của bệnh viện.

- + Không được gây trở ngại, phiền hà đối với người bệnh, người nhà người bệnh, khách đến làm việc, cán bộ nhân viên y tế của bệnh viện.

- + Tự ý cho người bán hàng, giao hàng vào các khu vực và thời gian không được bệnh viện cho phép gây phiền phức và làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự cho các phòng bệnh, phòng nhân viên y tế và khách hàng của bệnh viện.

Trường hợp nhân viên vi phạm các quy định nêu trên, bệnh viện sẽ lập biên bản vi phạm và phải thay thế nhân viên vi phạm khi bệnh viện yêu cầu.

g) Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị trúng đấu giá được làm việc và kinh doanh tại mặt bằng thuê.

- Bảo đảm mặt bằng cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp, không có sự tranh chấp quyền lợi từ cá nhân hay tổ chức nào khác.

h) Phạm vi áp dụng, đối tượng thực hiện đề án

- Sử dụng tài sản sẵn có tại đơn vị cho thuê để cung cấp các dịch vụ, tiện ích cho người bệnh, người nhà người bệnh và nhân viên y tế.

- Do địa điểm của Bệnh viện cách xa khu trung tâm thương mại, nên tạo điều kiện cho người bệnh, người nhà người bệnh mua các mặt hàng phục vụ nhu cầu cần thiết cho sinh hoạt, chăm sóc, điều trị được thuận tiện, phục vụ 24/24h, nhất là trong trường hợp người bệnh chưa kịp chuẩn bị do nhiều nguyên nhân.

- Nguồn thu từ mục đích cho thuê được nộp vào nguồn thu hoạt động của bệnh viện, và sử dụng theo các quy định hiện hành

- Nguồn thu từ phương án:

- + Góp phần tăng nguồn thu để phát triển chuyên môn kỹ thuật bệnh viện;

- + Tăng thu nhập, góp phần cải thiện đời sống cho cán bộ viên chức;

- + Góp phần thực hiện chủ trương xã hội hoá công tác bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khoẻ nhân dân, trong quá trình triển khai đề án học tập, rút kinh

nghiệm về quản lý điều hành để tiếp tục mở rộng và đẩy mạnh xã hội hoá trong y tế;

- Dự kiến doanh thu, chi phí, số nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi, tỷ trọng nguồn thu từ việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh trong tổng nguồn thu sự nghiệp của đơn vị:

- Doanh thu từ hoạt động dịch vụ: 360.000.000 đồng. Trong đó:

+ Chi phí trực tiếp: 53.370.900 đồng.

+ Trích khấu hao nhà cửa, trang thiết bị : ước tính 50.025.000 đồng.

+ Chi phí sửa chữa, bảo dưỡng tài sản: 60.000.000 đồng

+ Chi phí quản lý: 18.000.000 đồng

+ Nộp thuế GTGT, TNDN: 3.600.000 đồng.

+ Tiền thuê đất: 660.000 đồng

- Chênh lệch thu chi: 141.944.100 triệu đồng trong đó:

+ Trích CCTL (35%): 49.680.435 đồng.

+ Phân phối các quỹ: 92.263.665 đồng.

(chi tiết tại phụ biểu số 01)

- Khi triển khai thực hiện đề án kinh doanh dịch vụ, đơn vị vẫn đảm bảo số lượng, chất lượng các dịch vụ khám chữa bệnh theo chức năng, nhiệm vụ.

2.3. Hiệu quả chung của phương án

2.3.1. Hiệu quả kinh tế

Qua Bảng số liệu dự kiến hiệu quả hoạt động các dịch vụ kinh doanh của phương án, tổng doanh thu từ dịch vụ kinh doanh, cho thuê; khi triển khai Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, nguồn thu đơn vị tăng lên, giảm bớt gánh nặng ngân sách, tăng nguồn trích lập các quỹ và chi thu nhập tăng thêm cho cán bộ. Góp phần tạo nguồn thu, đảm bảo ngân sách hoạt động bệnh viện khi chuyển sang thực hiện cơ chế tự chủ tài chính.

2.3.2. Hiệu quả về mặt xã hội

Đáp ứng được yêu cầu của một bộ phận người dân có thu nhập khá, rất muốn được phục vụ tốt hơn, nhanh hơn, nằm viện với phòng bệnh đầy đủ tiện nghi hơn và họ sẵn sàng chi trả nhiều hơn.

Các dịch vụ hậu cần đi kèm như: Trông giữ phương tiện, cửa hàng tiện ích... là những dịch vụ đi kèm không thể thiếu được đối với hoạt động bệnh viện. Do đó, khi triển khai đầy đủ và quản lý tốt các dịch vụ này sẽ tạo sự tiện

ích cho bệnh nhân khi đến khám, điều trị, thăm bệnh hoặc có nhu cầu sử dụng các dịch vụ của bệnh viện.

Phương án được triển khai góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ phục vụ người bệnh, khai thác có hiệu quả tài sản công, mang lại lợi ích xã hội, lợi ích kinh tế đối với bệnh viện, tạo thêm nguồn thu cho ngân sách địa phương thông qua thuế đóng góp vào thu ngân sách nhà nước, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ nhà nước giao.

Tạo điều kiện cho nhân viên y tế có thêm thu nhập để cải thiện đời sống, giúp họ an tâm công tác, hạn chế được việc “chảy máu chất xám” do thu nhập thấp.

Các dịch vụ y tế được phát triển góp phần nâng cao công tác an sinh xã hội tại địa phương. Thúc đẩy việc thực hiện xã hội hoá công tác y tế theo chủ trương chung của Đảng và Nhà nước, đồng thời thúc đẩy nhanh tiến độ tự chủ tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp công lập theo Nghị Quyết của Đảng.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ ĐỂ THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN

Đề nghị Sở Y tế: Thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án khai thác tài sản công tại Bệnh viện đa khoa Than Uyên để cung cấp dịch vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ cho việc thực hiện chức năng nhiệm vụ theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Y tế (B/c);
- UBND các xã trong khu vực;
- Ban Giám đốc;
- Các khoa, phòng trực thuộc;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Vũ Văn Quang

Phụ lục 01
CƠ CẤU GIÁ DỊCH VỤ CHO THUÊ NHÀ THUỐC

| TT | Chi tiết các khoản chi | ĐVT | Đơn giá | Số lượng | Thành tiền | Dự kiến 5 năm | Ghi chú |
|----------|---|------|---------|----------|------------------|--------------------|---------|
| | DỰ KIẾN THU/ THÁNG | | | | 6.000.000 | 360.000.000 | |
| I | TỔNG CỘNG CHI PHÍ | | | | 3.755.265 | 218.055.900 | |
| 1 | Chi phí trực tiếp | | | | 889.515 | 53.370.900 | |
| | <i>Chi phí tiền điện, nước</i> | | | | <i>289.515</i> | <i>17.370.900</i> | |
| | Điện | | | | 115.290 | 6.917.400 | |
| | Điện thấp sáng: 2 bóng; điều hoà 01 cái 12.000BTU | kw | 2.135 | 54,00 | 115.290 | 6.917.400 | |
| | Nước | | | | 174.225 | 10.453.500 | |
| | Tiền nước sinh hoạt: Bình quân 2m3/ngày x 10.228đ | m3 | 11.615 | 15 | 174.225 | 10.453.500 | |
| | Vệ sinh công nghiệp hàng ngày | | | | 600.000 | 36.000.000 | |
| | Vệ sinh công nghiệp hàng ngày: Theo KL, ĐG vệ sinh trong thầu hàng năm (làm tròn) | Ngày | 20.000 | 30,00 | 600.000 | 36.000.000 | |
| 2 | Chi khấu hao tài sản | | | | 833.750 | 50.025.000 | |
| | Khấu hao nhà cửa (46,8m2 NG. giá 150 tr x 6,67%/năm) | | | | 833.750 | 50.025.000 | |
| 3 | Chi sửa chữa, bảo dưỡng tài sản | | | | 1.000.000 | 60.000.000 | |
| | Chi sửa chữa 12 triệu đồng/ năm/ 12th | | | | 1.000.000 | 60.000.000 | |
| 5 | Chi phí quản lý | | | | 300.000 | 18.000.000 | |
| 6 | Nộp tiền thuê đất | | | | 132.000 | 660.000 | |
| 7 | Các khoản thuế | | | | 600.000 | 36.000.000 | |
| | Thuế GTGT 5% | | | | 300.000 | 18.000.000 | |
| | Thuế TNDN 5% | | | | 300.000 | 18.000.000 | |
| 8 | Trích lập CCTL, phân phối các quỹ | | | | 2.244.735 | 141.944.100 | |
| 1 | Trích CCTL (35%) | | | | | 49.680.435 | |
| 2 | Phân phối các quỹ | | | | | 92.263.665 | |

Phụ lục 02:
PHƯƠNG ÁN TÀI CHÍNH
SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG VÀO MỤC ĐÍCH CHO THUÊ

Căn cứ tính toán:

1. Doanh thu từ việc cho thuê tài sản công:

| TT | Khoản mục | Diện tích | Năm 2026 | Năm 2027 | Năm 2028 | Năm 2029 | Năm 2030 | Tổng cộng |
|------------|---|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| I | Doanh thu từ việc cho thuê tài sản công | 46,8 | 60.000.000 | 60.000.000 | 60.000.000 | 60.000.000 | 60.000.000 | 300.000.000 |
| 1 | Nhà thuốc bệnh viện | 46,8 | 5.000.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 25.000.000 |
| II | Chi phí | | 6.820.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.820.000 |
| 1 | Chi phí thuê tổ chức đấu giá 1 lần cho 5 năm | | 6.820.000 | 0 | | | | 6.820.000 |
| 2 | Khấu hao tài sản cố định | | - | - | - | - | - | 0 |
| 2.1 | Nhà thuốc bệnh viện | | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III | Số nộp ngân sách Nhà nước | | 6.132.000 | 6.132.000 | 6.132.000 | 6.132.000 | 6.132.000 | 30.660.000 |
| 1 | Tiền thuế đất | | 132.000 | 132.000 | 132.000 | 132.000 | 132.000 | 660.000 |
| 2 | Lệ phí môn bài | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Thuế thu nhập | | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 15.000.000 |
| 4 | Thuế GTGT tăng | | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 15.000.000 |
| IV | Chênh lệch thu chi (I-II-III) | | 47.048.000 | 53.868.000 | 53.868.000 | 53.868.000 | 53.868.000 | 262.520.000 |
| 1 | Trích cải cách tiền lương | | 18.819.200 | 21.547.200 | 21.547.200 | 21.547.200 | 21.547.200 | 105.008.000 |
| 2 | Trích quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp; quỹ bổ sung thu nhập; quỹ phúc lợi, khen thưởng | | 28.228.800 | 32.320.800 | 32.320.800 | 32.320.800 | 32.320.800 | 157.512.000 |

2. Chi phí thuê tổ chức đấu giá 1 lần cho 5 năm: Quyết định số 1311/QĐ- BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá

3. Khấu hao tài sản cố định: Theo điểm c khoản 3 Điều 11 Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính

4. Tiền thuê đất: Số thuế phải nộp = Số thuế phát sinh- số thuế được miễn, giảm (nếu có). Trong đó: Số thuế phát sinh = Diện tích đất tính thuế x giá của 1m² đất x thuế suất.

5. Tiền thuê đất: Theo khoản 3 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP: "Trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng nhà, công trình gắn liền với đất để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thì thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, không phải nộp tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này."

6. Lệ phí môn bài: Theo Nghị định 139/2016/NĐ-CP được bổ sung bởi Nghị định 22/2020/NĐ-CP và Thông tư 302/2016/TT-BTC được sửa đổi bởi khoản 3 Điều 1 Thông tư 65/2020/TT-BTC quy định mức thu lệ phí môn bài với Chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh, đơn vị sự nghiệp, tổ chức kinh tế khác: 1.000.000 (một triệu) đồng/năm.

7. Thuế thu nhập doanh nghiệp: Bằng 5% trên tổng doanh thu của hoạt động kinh doanh.

8. Thuế GTGT tăng: Theo Thông tư 219/2013/TT-BTC, thuế VAT là 8% trên tổng doanh thu.

9. Trích cải cách tiền lương: Theo quy định tại Nghị định 47/2017/NĐ-CP, trích cải cách tiền lương là 40%.

10. Trích quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp; quỹ bổ sung thu nhập; quỹ phúc lợi, khen thưởng: Theo Nghị định số 30/2021/NĐ-CP quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập là 35%.

Phụ lục 03
BẢNG XÁC ĐỊNH TIỀN NỘP THUẾ ĐẤT
ĐỐI VỚI DIỆN TÍCH ĐẤT CÓ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG
VÀO MỤC ĐÍCH CHO THUÊ

| Thời gian | Diện tích m ² | Giá đất (đồng/m ²) | Hệ số điều chỉnh | Thuế suất (%) | Số thuế phát sinh (đồng) | Số phải nộp (đồng) |
|------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|--------------------|
| TỔNG CỘNG | | | | | | 660.000 |
| Năm 2026 | 46,8 | 4.000.000 | 1,1 | 0,03 | 132.000 | 132.000 |
| Năm 2027 | 46,8 | 4.000.000 | 1,1 | 0,03 | 132.000 | 132.000 |
| Năm 2028 | 46,8 | 4.000.000 | 1,1 | 0,03 | 132.000 | 132.000 |
| Năm 2029 | 46,8 | 4.000.000 | 1,1 | 0,03 | 132.000 | 132.000 |
| Năm 2030 | 46,8 | 4.000.000 | 1,1 | 0,03 | 132.000 | 132.000 |

Căn cứ tính thuế: Theo Thông tư 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 hướng dẫn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thì

Số thuế phải nộp = Số thuế phát sinh- số thuế được miễn, giảm (nếu có).
 Trong đó: Số thuế phát sinh = Diện tích đất tính thuế x giá của 1m² đất x thuế suất. Giá của 1 m² đất tính thuế là giá đất theo mục đích sử dụng của thửa đất tính thuế do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định. Trường hợp cho thuê công trình trên đất của Bệnh viện: Đất áp dụng mức thuế suất đối với đất phi nông nghiệp sử dụng vào mục đích kinh doanh là 0,03%.